

ДОГОВОР N 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Дубовское

01 сентября 2022 года

МБОУ «Андреевская СШ № 3», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора школы Геращенко Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ ДО «Дубовская детско-юношеская спортивная школа», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора школы Чернова Юрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Арендатору нежилое помещение – спортивный зал 152,6 кв. м, раздевалка-6,6 кв. м, раздевалка-6,5 кв. м, расположенное в школе по адресу: 347413, Ростовская область, Дубовский район, ст. Андреевская, ул. Центральная, д. 22, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения учебно-тренировочных занятий учащихся МБУ ДО «Дубовская ДЮСШ» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Арендатор обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности.

1.3. Помещение, передаваемое Арендатору по настоящему договору, отмечено на плане БТИ (Приложение № 1) и в экспликации БТИ (Приложение № 2), которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Арендодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Арендатор вправе разместить в указанном Арендодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

а) передать Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 3) помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Арендатор обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Арендатор не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Арендодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Арендодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Арендатором или лица, которое пользовалось помещением с согласия Арендодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Арендодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя. Арендатор несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за два месяца.

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендатор:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Арендодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

-если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

-если при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

-при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Арендодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Арендатора.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

9.3. Настоящий договор действует на период с 01 сентября 2022 год по 31 мая 2023 года.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: МБОУ «Андреевская СШ № 3», 347413, Ростовская область, Дубовский район, ст. Андреевская, ул. Центральная, 22
ИНН 6108005478 КПП 610801001
л/с 20586Х81500 в Отделе 38 УФК по Ростовской области
р/с 03234643606130005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 к/счет 40102810845370000050
ОКОНХ 97600, ОКПО 45473316, ОКТМО 60613405101, ОКОПФ 72
e-mail: school-3andreevka@rambler.ru

Арендатор: МБУ ДО «Дубовская ДЮСШ», 347410, Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, пер. Крапоткина, 99.

ИНН 6108005527, КПП 610801001,

р/ счет 03234643606130005800 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

л/счет 20586Х78480 в Отделе 38 УФК по РО,

ОГРН 026100854812

БИК-046015001;

к/счет 40102810845370000050

ОКПО 51579316;

тел.8 (863)77 20548

e-mail: ddush@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

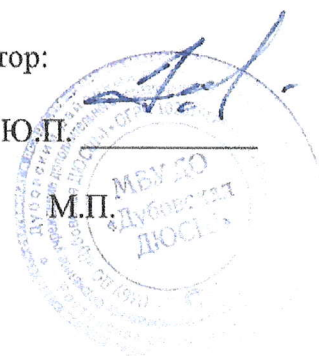
Арендодатель:

Геращенко Е.Н.



Арендатор:

Чернов Ю.П.



АКТ

приема - передачи нежилого помещения, находящегося по адресу:
347413, Ростовская область, Дубовский район, ст. Андреевская, ул. Центральная, 22

МБОУ «Андреевская СШ № 3», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора школы Геращенко Е.Н., передает, а МБУ ДО «Дубовская детско-юношеская спортивная школа», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора школы Чернова Ю.П., принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 347413, Ростовская область, Дубовский район, ст. Андреевская, ул. Центральная, 22, общей площадью 165,7 кв. м для проведения учебно-тренировочных занятий учащихся МБУ ДО «Дубовская ДЮСШ», согласно подп.2.1. Договора N. 1 безвозмездного пользования помещением.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

М.п. Передал:

/Е.Н. Геращенко/

М.п. Принял:

/Ю.П. Чернов/

